

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 345
REGISTRO GENERALE N. 1960
IN DATA 18-08-2025

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO" - INTERVENTO DENOMINATO: STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001) NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CONTRATTO ATTUATIVO N. 6 (CIG FIGLIO: 9948550B2A) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D): APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E VARIANTE IN CORSO DOPERA DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 149, COMMI 1 E 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 CON AGGIORNAMENTO DELLE SPESE TECNICHE PER REDAZIONE PERIZIA AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LET. C) DEL D. LGS. N. 50/2016 E CONSEGUENTE RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la Determinazione Dirigenziale n. 12/RG del 12/01/2023 di approvazione del Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";
- la Determinazione Dirigenziale n. 560/RG del 06/03/2023 di accertamento del contributo relativo all'intervento di cui trattasi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 15/03/2023 di approvazione del documento di fattibilità tecnica ed economica dell'opera "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)", predisposto dai tecnici

del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 226.350,00 € (I.V.A. compresa), al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 – annualità 2023;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 di approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art.175, comma 4, del D. lgs. n. 267/2000 – ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 08/05/2023 - con la quale, tra l'altro, è stato previsto lo stanziamento per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi;

- la Determinazione Dirigenziale n. 711/RG del 22/03/2023, di aggiornamento del Documento di indirizzo alla progettazione inerente l'intervento "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)";

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 di "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023- 2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023" di inserimento dell'opera di cui trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023;

- la Determinazione Dirigenziale RG n. 1142 del 16/05/2023 di aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'incarico di progettazione in un'unica fase (PFTE/DEFINITIVO/ESECUTIVO - CIG: 9774411320), relativo ai seguenti due interventi: 1) "STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)"; 2) "PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO (CUP J13D21001410001)"; in favore del costituendo RTP ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (C.F.: MZZMSM72R02A794N – P.I. 02870730161– CAPOGRUPPO MANDATARIO) verso l'importo contrattuale di € 81.049,91 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% per un totale complessivo pari a €. 102.836,13 - di cui quota parte pari a €. 44.765,23 (IVA e contributi inclusi) relativa all'incarico di progettazione dell'opera in oggetto;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 27/07/2023 che ha disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo "*NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO*": *INTERVENTO DENOMINATO: STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO (CUP J15F21000300001)*" di importo complessivo pari a 226.350,00 I.V.A. inclusa, predisposto dal RTP incaricato;

Premesso che con Determinazione RG n. 1846 del 28.07.2023 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di avviare il contratto attuativo n. 6 (CIG FIGLIO: 9948550B2A), inerente l'intervento in oggetto, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell'"*ACCORDO QUADRO N. 4 – (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI*, in favore all'operatore economico "UNYON

CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60 %) verso l'importo contrattuale di €. 128.412,83 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 12.221,50 - esclusa IVA 10% - per un importo complessivo pari a €. 141.254,11 IVA compresa, stipulando regolare lettera commerciale;

- di approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento *de quo* come di seguito riportato:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	QUADRO ECONOMICO affidamento lavori AQ4 CA6		
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	146.702,21 €		
di cui oneri per la sicurezza	12.221,50 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	18.289,38 €		
importo contrattuale oneri compresi	128.412,83 €	125.844,57 €	2.568,26 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	12.841,28 €	12.584,46 €	256,82 €
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95 €		1.687,95 €
contributo previdenziale	67,52 €		67,52 €
IVA al 22%	386,20 €		386,20 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica			
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92 €		3.375,92 €
contributo previdenziale	135,04 €		135,04 €
IVA al 22%	772,41 €		772,41 €
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva			
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98 €	10.798,98 €	
contributo previdenziale	431,96 €	431,96 €	
IVA al 22%	2.470,81 €	2.470,81 €	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva			
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70 €		19.418,70 €
contributo previdenziale	776,75 €		776,75 €
IVA al 22%	4.443,00 €		4.443,00 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi			
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>			
Incarichi di supporto al RUP			

contributo previdenziale			
IVA al 22%			
totale incarichi di supporto al RUP			
Spese per Commissioni di gara			
IVA al 22% per Commissione di gara			
totale spese per Commissioni di gara			
Spese per gare e contributo ANAC			
<i>Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione dl e sicurezza</i>	15,00 €		15,00 €
Compenso incentivante per lavori	2.934,04 €	2.934,04 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)			
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)			
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)			
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)			
Spese per pubblicazioni			
Imprevisti e arrotondamenti	4.184,57 €	4.184,57 €	
Compenso incentivante per servizi	766,99 €	766,99 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00 €		1.000,00 €
lavori in economia	1.520,00 €	1.520,00 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE	186,24 €		186,24 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo	372,47 €		372,47 €
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45 €	1.191,45 €	
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.142,46 €		2.142,46 €
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11 €	1.395,30 €	4.503,81 €
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa	20.118,32 €	19.090,97 €	1.027,35 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	97.937,17 €	57.369,53 €	40.567,64 €
TOTALE A) + B)	226.350,00 €	183.214,10 €	43.135,90 €

- di dare atto che l'importo complessivo di €. 226.350,00 avrebbe trovato copertura finanziaria come segue:

** €. 183.214,10 sul cap. 2.05.02.02.31017 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – imp. n. 916/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato nell'ambito del PNRR – determinazione di accertamento n. 560/RG del 06/03/2023, accert. n. 145/2023;

** €. 43.135,90 sul capitolo 2.05.02.02.41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1

RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO” – imp. n. 917/2023 assunto con determinazione dirigenziale RG n. 1142/2023 - finanziato con “fondi frontalieri”;

- con successiva Determinazione RG n. 2226 del 30.09.2024 è stato disposto, per quanto d’interesse:

- di individuare e confermare le seguenti figure ai sensi dell’art. 113 D.Lgs 50/2016: RUP il Dirigente del (allora) Settore 9 Arch. Luca Nosedà, Supporto al Rup arch. Piera Pappalardo, Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizi Amministrativi e Servizi Contabili (allora) Settore 9 – Opere Pubbliche;
- di variare in diminuzione l’impegno nr. 916/2023 reimputato 2024 per l’importo di € 16.655,83.=-;
- di variare in diminuzione l’accertamento nr. 145/2023 reimputato 2024 per l’importo di € 16.655,83.=-;
- di impegnare l’importo di € 16.655,83.= al capitolo 20502029840 manutenzione straordinaria villa Olmo del bilancio di previsione 2024;
- di dare atto che detto impegno avrebbe rivestito carattere provvisorio e che si sarebbe provveduto, in sede di variazione di bilancio di previsione 2024, alla corretta allocazione dell’importo di € 16.655,83.= al capitolo 205020241017 PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO, dedicato alla compartecipazione comunale al progetto finanziato con il PNRR, come da Circolare Ministeriale relativa, nonché conseguente allineamento dell’impegno di spesa;
- di rideterminare il quadro economico di riferimento come segue:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	QUADRO ECONOMICO rideterminato (Euro)			
	QE	quota PNRR		
		capitolo	quota Comune capitolo	quota Comune capitolo
		2050202 31017	2050202 41017	
		imp. 916/2023 reimp. 2024	imp. 917/2023 reimp. 2024	nuovo impegno
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)				
Totale Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza)	146.702,21			
di cui oneri per la sicurezza	12.221,50			
ribasso di aggiudicazione pari al 13,60%	18.289,38			
importo contrattuale oneri compresi	128.412,83	110.702,91	2.568,26	15.141,66

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
IVA sui lavori al 10%	12.841,28	11.070,29	256,82	1.514,17
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95		1.687,95	
contributo previdenziale	67,52		67,52	
IVA al 22%	386,20		386,20	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica				
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>				
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92		3.375,92	
contributo previdenziale	135,04		135,04	
IVA al 22%	772,41		772,41	
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva				
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>				
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98	10.798,98		
contributo previdenziale	431,96	431,96		
IVA al 22%	2.470,81	2.470,81		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva				
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>				
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70		19.418,70	
contributo previdenziale	776,75		776,75	
IVA al 22%	4.443,00		4.443,00	
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi				
<i>Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione</i>				
<i>Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche</i>				
Incarichi di supporto al RUP				
contributo previdenziale				
IVA al 22%				
totale incarichi di supporto al RUP				
Spese per Commissioni di gara				
IVA al 22% per Commissione di gara				
totale spese per Commissioni di gara				
Spese per gare e contributo ANAC				
<i>Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione dl e sicurezza</i>	15,00		15,00	
Compenso incentivante per lavori	2.934,04	2.347,23	586,81	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, ecc. (IVA compresa)				
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)				

Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)				
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)				
Spese per pubblicazioni				
Imprevisti e arrotondamenti	2.477,19	2.477,19		
Compenso incentivante per servizi	766,99	766,99		
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00	586,81	413,19	
lavori in economia	1.520,00	1.520,00		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE				
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo				
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45	1.191,45		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.100,86		2.100,86	
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11	1.395,30	4.503,81	
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% , iva compresa	20.118,32	19.090,97	1.027,35	
Importo affidamento del Contratto Attuativo Xanto	484,12			
Per IVA al 22%	106,51			
Imprevisti e arrotondamenti	9,68			
Totale	600,31		600,31	
Importo affidamento AQaCA1 _ SAP	1.399,49	1.399,49		
Per IVA al 22%	307,89	307,89		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	97.937,17	55.855,36	40.567,64	1.514,17
TOTALE A) + B)	226.350,00	166.558,27	43.135,90	16.655,83

- in data 31.07.2023 (prot. 92910) è stato stipulato il contratto con il sopracitato Operatore economico aggiudicatario in forma di lettera commerciale;

Rilevato che:

- in data 07/09/2023 è stato dato avvio ai lavori e, durante lo svolgimento degli stessi, si sono verificati fatti che hanno reso necessario apportare modifiche al progetto originale, al fine di garantire un risultato finale nel pieno rispetto del valore storico e artistico degli elementi coinvolti;

- le variazioni progettuali di cui trattasi sono suddivise in due tipologie, distinte in base alla normativa di riferimento ed alla natura degli interventi, meglio descritte nella relazione tecnica di variante allegata al presente provvedimento e di seguito esemplificate:

A) modifiche non sostanziali disposte dal Direttore dei Lavori ex art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

il Direttore dei Lavori, sulla base delle osservazioni e delle verifiche effettuate in cantiere, ha disposto alcune modifiche non sostanziali, che rientrano nei limiti consentiti dall'articolo 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ossia entro il 20% dell'importo previsto per ciascuna categoria di lavorazione e nel limite del 10% dell'importo contrattuale, in particolare:

- dopo la rimozione degli strati sovrapposti sul fondo della vasca della fontana, è stato scoperto un lastricato lapideo di pregio, che si provvederà a valorizzare modificando il sistema di rivestimento inizialmente previsto;
- relativamente alle statue S1 e S2, le prove di pulitura e consolidamento hanno evidenziato la necessità di utilizzare tecniche leggermente diverse rispetto a quelle progettate, al fine di assicurare un risultato più adeguato sotto il profilo estetico e conservativo;
- infine, in seguito agli scavi e all'apertura dei sottoservizi nelle vicinanze della fontana, si provvederà a rivedere le soluzioni impiantistiche elettriche e idrauliche, così da ottimizzarne le funzionalità e ridurre l'impatto sul manufatto storico;

* le opere integrative/modificative sopra descritte alla lettera A) determinano una variazione in diminuzione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 13,60%, pari ad - 5,98 €, oltre quota per oneri della sicurezza pari a - 4.260,08 €, per un totale di **- 4.266,06 €** corrispondente al - 3,32%, percentuale inferiore al limite del 10% dell'importo contrattuale e a quello del 20% previsto per la categoria di appartenenza;

B) varianti in corso d'opera per fatti imprevisti verificatisi in corso d'opera ex art. 149, comma 2 del D.Lgs. 50/2016:

unitamente a quanto suesposto, sono emerse ulteriori necessità dovute a fatti che non potevano essere previsti in fase progettuale e che richiedono un adeguamento dell'intervento secondo quanto previsto dall'articolo 149, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con un limite massimo pari al 20% dell'importo contrattuale e, in particolare:

- presso il Tempietto Neoclassico, è stato rinvenuto inaspettatamente un pavimento originario in pietra, che si intende recuperare e restaurare in accordo con la Soprintendenza, riportandolo alla sua quota storica;
- inoltre, grazie all'installazione dei ponteggi, è stato possibile osservare alcuni ulteriori danni e degradi alle superfici lapidee e alle decorazioni della cupola, che richiederanno un'integrazione degli interventi di restauro, sempre con l'approvazione della Soprintendenza.

* le opere integrative/modificative di cui alla lettera B) sopra descritte con prezzi unitari aggiornati 2024 determinano una variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 13,60%, pari a 23.199,04 €, oltre quota per oneri della sicurezza pari a 1.503,09 €, per un totale di **24.702,13 €** corrispondente al 19,24%, percentuale quindi inferiore al limite del 20% dell'importo contrattuale;

- conseguentemente, il Direttore Lavori, Arch. Mazzoleni Massimo, ha predisposto, ai sensi degli artt. 8 comma 2 del D.M. 49/2018 e 149 commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la documentazione inerente le modifiche di cui sopra, trasmessa al RUP, a seguito dell'avallo della competente Soprintendenza, in data 21/06/2025 e composta dai seguenti elaborati:

CODICE ELABORATO								TITOLO	nome file	Ambito
Cod. A	Cod. B	Liv. P G	Disc.	Sub .	num .	Tip o	Rev .			
23	006a	PdV	GEN	DO C						
23	006a	PdV	GEN	DO C	1	EE	1	Elenco Elaborati	23.006a.PdV.GEN.D OC.1.EE	Generale
23	006a	PdV	GEN	DO C	2	RT	0	Relazione tecnico illustrativa degli interventi in Variante	23.006a.PdV.GEN.D OC.2.RT	Generale
23	006a	PdV	GEN	DO C	6	CM E	1	Computo metrico estimativo di Variante	23.006a.PdV.GEN.D OC.6.CME	Generale
23	006a	PdV	GEN	DO C	6	QR	1	Quadro di raffronto	23.006a.PdV.GEN.D OC.6.QR	Generale
23	006a	PdV	GEN	DO C	7	QE	0	Quadro economico di Variante	23.006a.PdV.GEN.D OC.7.QE	Generale
23	006a	PdV	AM M	DO C						
23	006a	PdV	AM M	DO C	1	RV	1	Relazione di Perizia	23.006a.PdV.AMM. DOC.1.RV	Generale
23	006a	PdV	AM M	DO C	2	AS	0	Atto di sottomissione e Verbale Nuovi prezzi	23.006a.PdV.AMM. DOC.2.AS	Generale
23	006a	PdV	TAV							
23	006a	PdV	TAV	RES						
23	006a	PdV	SC	RES	9	DM	0	Tempietto - Interventi in Variante	23.006a.PdV.SC.RES .9.DM_00	Progetto Restauro
23	006a	PdV	TAV	ARC						
23	006a	PdV	TAV	0	5	FT	0	Fontana monumentale: Pianta generale	23.006a.PdV.TAV.0. 5.FT_00	Prog Architettoni co
23	006a	PdV	TAV	0	6	FT	0	Fontana monumentale: Sezioni	23.006a.PdV.TAV.0. 6.FT_00	Prog Architettoni co
23	006a	PdV	TAV	0	7	FT	0	Fontana monumentale: Pianta livello ipogeo	23.006a.PdV.TAV.0. 7.FT_00	Prog Architettoni co
23	006a	PdV	TAV	IM						
23	006a	PdV	RT	IE	1	FT	0	Impianto elettrico - Relazione Tecnica - Interventi in Variante	23.006a.PdV.RT.IE.1 .FT_00	Progetto Impianti
23	006a	PdV	RT	IE	2	FT	0	Impianto elettrico - Verifica Coordinamento Conduitture-Protezioni - Interventi in Variante	23.006a.PdV.RT.IE.2 .FT_00	Progetto Impianti
23	006a	PdV	RT	IE	3	FT	0	Impianto elettrico - Calcolo Illuminotecnico e Schede Tecniche Corpi Illuminanti - Interventi in Variante	23.006a.PdV.RT.IE.3 .FT_00	Progetto Impianti
23	006a	PdV	PM	IE	4	FT	0	Impianto elettrico - Piano di Manutenzione - Interventi in Variante	23.006a.PdV.PM.IE. 4.FT_00	Progetto Impianti
23	006a	PdV	TAV	IE	5	FT	0	Impianto elettrico - Schemi Quadri Elettrici - Interventi in Variante	23.006a.PdV.TAV.IE .5.FT_00	Progetto Impianti
23	006a	PdV	TAV	IE	6	FT	0	Impianto elettrico - Planimetria Zona Fontana - Interventi in Variante	23.006a.PdV.TAV.IE .6.FT_00	Progetto Impianti

- le modifiche e le varianti sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di contratto avente ad oggetto beni culturali;

- complessivamente le modifiche e la varianti riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 149, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, comportano, al netto del ribasso d'asta del 13,60%, un aumento dell'importo contrattuale di € 20.436,07 (IVA esclusa) rispetto al precedente valore di € 128.412,83 (IVA esclusa), con una variazione percentuale del + 15,91% (arrotondato) per un importo rideterminato in € **148.848,90**;

Attestato espressamente che:

- la modifica contrattuale di cui alla sopraindicata lettera A) integra gli estremi dell'art. 149, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 in quanto non supera il 20% dell'importo previsto per ciascuna categoria omogenea di lavorazione ed il 10% dell'importo complessivo contrattuale

- la variante in corso d'opera di cui alla sopraindicata lettera B) integra gli estremi dell'art. 149 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 in quanto non supera il valore del 20% dell'importo contrattuale ed è giustificata da fatti verificatisi in corso d'opera quali rinvenimenti imprevisi;

- non sono ambedue da ritenersi sostanziali in quanto le lavorazioni aggiuntive da eseguire non alterano la sostanza del progetto e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;

Rilevato, altresì, che:

- la redazione della perizia di variante riguardante i lavori di cui sopra, ha comportato la necessità di effettuare una modifica contrattuale dell'incarico finalizzata all'adeguamento del compenso professionale in favore del RTP ARCH. ING. MASSIMO MAZZOLENI (MANDATARIO) incaricato di cui alla succitata D.D. 1142/2023;

- complessivamente, l'incremento dell'incarico in variante, comporta un aumento dell'importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di € **5.730,06** oltre oneri Inarcassa e IVA 22%, corrispondente al 16,00% dell'importo originario di contratto (pari ad € 35.281,55) come da prospetto di seguito riportato:

Corrispettivo progettazione e DL opere in variante	6.228,33 €
sconto offerto pari al 8,00%	498,27 €
Corrispettivo scontato	5.730,06 €
contributo previdenziale	229,20 €
IVA al 22%	1.311,04 €
totale spese tecniche variante	7.270,30 €

- l'incremento percentuale per servizi aggiuntivi, pari al 16,00%, non supera i limiti stabiliti dall'art.106, comma 12 del D. Lgs 50/2016 (c.d. quinto d'obbligo);

- la precitata modifica contrattuale non è da ritenersi sostanziale in quanto l'incarico aggiuntivo da eseguire non altera la sostanza del contratto e gli elementi essenziali dello stesso originariamente pattuiti;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali e le varianti dei lavori e dell'incarico di cui trattasi trovano interamente copertura sui capitoli ed impegni:

* 2050202.31017 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – impegno 916/2023 reimp. 2025;

* 2050202.41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – impegno 917/2023 reimp. 2025;

* 2050202 41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" impegno 2086/2024 reimp. 2025 quota Comune

come meglio specificato nel Quadro economico dell'intervento che viene conseguentemente rideterminato come segue:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	DD.2226 del 30.9.2024				ipotesi di variante in corso d'opera				VARIAZIONE					
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune capitolo 2050202 41017	nuovo impegno quota Comune capitolo 2050202 41017	Variante (al netto delle modifiche ex art. 149, comma 1, lett.a) compreso aggiornamen to prezzi di variante	imp. 916/2023 reimp.2025 quota PNRR capitolo 2050202 31017	imp. 917/2023 reimp. 2025 quota Comune capitolo 2050202 41017	impegno NR. 2086/2024 reimp. 2025 quota Comune capitolo 2050202 41017	totale VARIAZIONE	imp. 916/2023 reimp.2025 (imp-916) quota PNRR capitolo 2050202 31017	s u b	imp. 917/2023 reimp. 2025 (imp. 917) quota Comune capitolo 2050202 41017	s u b	imp egn o NR. 2086 /202 4 reim p. 2025 quot a Com une capi tolo 2050 202 4101 7
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	128.412,83	110.702,91	2.568,26	15.141,66	148.848,90	127.201,13	6.506,11	15.141,66	20.436,07	16.498,22	4	3.937,85	4	-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									-					
IVA sui lavori al 10%	12.841,28	11.070,29	256,82	1.514,17	14.884,89	12.720,11	650,61	1.514,17	2.043,61	1.649,82	4	393,79	4	-
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95		1.687,95	-	1.687,95		1.687,95	-	-	-		-		
contributo previdenziale	67,52		67,52	-	67,52		67,52	-	-	-		-		
IVA al 22%	386,20		386,20	-	386,20		386,20	-	-	-		-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica									-	-		-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione					-				-	-		-		
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92		3.375,92	-	3.375,92		3.375,92	-	-	-		-		
contributo previdenziale	135,04		135,04	-	135,04		135,04	-	-	-		-		
IVA al 22%	772,41		772,41	-	772,41		772,41	-	-	-		-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva									-	-		-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione					-				-	-		-		

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98	10.798,98			10.798,98	10.798,98			-	-	-		
contributo previdenziale	431,96	431,96			431,96	431,96			-	-	-		
IVA al 22%	2.470,81	2.470,81			2.470,81	2.470,81			-	-	-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione									-	-	-		
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70		19.418,70	-	19.418,70	19.418,70	-	-	-	-	-		
contributo previdenziale	776,75		776,75	-	776,75	776,75	-	-	-	-	-		
IVA al 22%	4.443,00		4.443,00	-	4.443,00	4.443,00	-	-	-	-	-		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione									-	-	-		
Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche									-	-	-		
Incarichi di supporto al RUP									-	-	-		
contributo previdenziale									-	-	-		
IVA al 22%									-	-	-		
totale incarichi di supporto al RUP									-	-	-		
Spese per Commissioni di gara									-	-	-		
IVA al 22% per Commissione di gara									-	-	-		
totale spese per Commissioni di gara									-	-	-		
Spese per gare e contributo ANAC									-	-	-		
Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione di e sicurezza	15,00		15,00	-	15,00	15,00	-	-	-	-	-		
Compenso incentivante per lavori	2.934,04	2.347,23	586,81		3.373,10	2.698,48	674,62		439,06	351,25	5	87,81	10
Altri servizi: diagnostica, monitoraggio, ecc. (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi: segnaletica (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi: comunicazione (IVA compresa)									-	-	-		
Spese per pubblicazioni									-	-	-		
Imprevisti e arrotondamenti	2.477,19	2.477,19			-	-			- 2.477,19	- 2.477,19	6	-	-
Compenso incentivante per servizi	766,99	766,99			-	-			- 766,99	- 766,99	3	-	-
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00	586,81	413,19		-	-	-		- 1.000,00	- 586,81	10	413,19	5
lavori in economia	1.520,00	1.520,00			-	-			- 1.520,00	- 1.520,00	7	-	-
servizi tecnici per variante, inarcassa e oneri compresi					7.270,30	7.134,12	136,18		7.270,30	7.134,12	N u o v o	136,18	N u o v o
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45	1.191,45			-	-			- 1.191,45	- 1.191,45	2	-	-
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.100,86		2.100,86	-	-	-	-		- 2.100,86	-		2.100,86	2
maggior costo derivante dall'applicazione del prezziario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11	1.395,30	4.503,81		4.894,56	1.395,30	3.499,26		- 1.004,55	-	8	1.004,55	6
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% - iva compresa	20.118,32	19.090,97	1.027,35						- 20.118,32	- 19.090,97	9	1.027,35	7
Importo affidamento del Contratto Attuativo Xanto	484,12				484,12				-	-	-		
Per IVA al 22%	106,51				106,51				-	-	-		
Incentivo per funzioni tecniche al 2%	9,68				-				- 9,68	-		9,68	9
Totale	600,31		600,31		590,63	590,63				-	-	-	-
Importo affidamento AQaCA1 _ SAP	1.399,49	1.399,49			1.399,49	1.399,49			-	-	-	-	-
Per IVA al 22%	307,89	307,89			307,89	307,89			-	-	-	-	-
Totale									-	-	-	-	-
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	97.937,17	55.855,36	40.567,64	1.514,17	77.501,10	39.357,14	36.629,79	1.514,17	- 20.436,07	- 16.498,22		3.937,85	-
TOTALE A) + B)	226.350,00	166.558,27	43.135,90	16.655,83	226.350,00	166.558,27	43.135,90	16.655,83	-	-		-	-

- i succitati impegni di spesa e i relativi sub-impegni devono conseguentemente essere variati come segue:

917	1	15.730,62		15.730,62
917	2	2.100,86	- 2.100,86	-
917	4	2.825,09	4.331,64	7.156,73
917	5	413,19	- 413,19	-
917	6	4.503,81	- 1.004,55	3.499,26
917	7	1.027,35	- 1.027,35	-
917	8	322,17		322,17
917	9	9,68	- 9,68	-
917	10	586,81	87,81	674,62
917	nuovo		136,18	136,18
totale		27.519,58	0,00	27.519,58
916	1	396,96		396,96
916	2	1.191,45	- 1.191,45	-
916	3	766,99	- 766,99	-
916	4	48.434,95	18.148,04	66.582,99
916	5	2.347,23	351,25	2.698,48
916	6	2.477,19	- 2.477,19	-
916	7	1.520,00	- 1.520,00	-
916	8	1.395,30	-	1.395,30
916	9	19.090,97	- 19.090,97	-
916	10	586,81	- 586,81	-
916	11	1.707,38		1.707,38
916	nuovo		7.134,12	7.134,12
Totale		79.915,23	0,00	79.915,23

Dato atto, altresì, che le figure di riferimento individuate anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 sono le seguenti:

- * RUP: il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà;
- * Supporto al RUP: arch. Piera Pappalardo;
- * Collaboratori amministrativi: appartenenti al gruppo Servizi Amministrativi e Servizi Contabili Settore Opere Pubbliche;

Richiamata la Proposta del RUP allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di dover approvare le modifiche contrattuali e le varianti dei lavori ex art. 149, comma 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 inerenti i lavori in argomento, secondo elaborati allegati parte integrante e sostanziale al presente provvedimento e secondo Quadro Economico di raffronto di cui al presente provvedimento;
- di dover affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione;
- di dare atto che l'importo contrattuale aggiornato a seguito della modifica contrattuale e della perizia ex art. 149, comma 1 e 2, D.Lgs. 50/2026, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'adeguamento prezzi, ammonta, pertanto, complessivamente a **€ 148.848,90 (IVA esclusa)** con una variazione in aumento di € 20.436,07 (IVA esclusa);
- di dover, altresì, approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico professionale in argomento, pari ad € 5.730,06 02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il professionista incaricato apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- di dover dare atto che la modifica contrattuale, la variante dei lavori e dell'incarico di cui trattasi trovano interamente copertura sui seguenti capitoli ed impegni:
 - * 2050202.31017 *"PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO"* – impegno 916/2023 reimp. 2025;
 - * 2050202.41017 *"PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO"* – impegno 917/2023 reimp. 2025
come meglio specificato nel prospetto sopraindicato;
 - * 2050202 41017 *"PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO"* impegno 2086/2024 reimp. 2025 quota Comune

- di dover approvare il nuovo quadro economico dell'opera, soprariportato;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche"

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

1. di approvare le modifiche contrattuali e le varianti dei lavori ex art. 149, comma 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 inerenti lavori in argomento, secondo documenti progettuali allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e secondo Quadro Economico di raffronto di cui al presente provvedimento;
2. di affidare l'esecuzione delle opere oggetto di perizia di variante alla Ditta appaltatrice Operatore Economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL" (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302) di SCAFATI (SA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 13,60%), dando atto che verrà stipulato con la stessa apposito atto di sottomissione;
3. di dare atto che l'importo contrattuale aggiornato a seguito della modifica contrattuale e della perizia ex art. 149, comma 1 e 2, D.Lgs. 50/2026, comprensivo degli oneri per la sicurezza e dell'adeguamento prezzi, ammonta, pertanto, complessivamente a **€ 148.848,90 (IVA esclusa)** con una variazione in aumento di € 20.436,07 (IVA esclusa);
4. di approvare la modifica contrattuale relativa all'incarico professionale in argomento, pari ad € 5.730,06 02, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA, dando atto che verrà stipulato con il

professionista incaricato apposito atto di sottomissione, come da schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5. di dare altresì atto che la modifica contrattuale, la variante dei lavori e dell'incarico di cui trattasi trovano interamente copertura sui seguenti capitoli ed impegni:

* 2050202.31017 "PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – impegno 916/2023 reimp. 2025;

* 2050202.41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" – impegno 917/2023 reimp. 2025;

* 2050202 41017 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000300001 - STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO DI VILLA OLMO" impegno 2086/2024 reimp. 2025 quota Comune

come meglio specificato nel Quadro Economico di cui al punto successivo;

6. di approvare il Quadro Economico dell'opera e di raffronto rideterminato come segue:

STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO - CUP J15F21000300001	DD.2226 del 30.9.2024				Ipotesi di variante in corso d'opera				VARIAZIONE					
	QE	quota PNRR capitolo 2050202 31017	quota Comune capitolo 2050202 41017	nuovo impegno quota Comune capitolo 2050202 41017	Variante (al netto delle modifiche ex art. 149, comma 1, lett.a) compreso aggiornamen to prezzi di variante	imp. 916/2023 reimp.2025 quota PNRR capitolo 2050202 31017	imp. 917/2023 reimp. 2025 quota Comune capitolo 2050202 41017	impegno NR. 2086/2024 reimp. 2025 quota Comune capitolo 2050202 41017	totale VARIAZIONE	imp. 916/2023 reimp.2025 (imp-916) quota PNRR capitolo 2050202 31017	s u b	imp. 917/2023 reimp. 2025 (imp. 917) quota Comune capitolo 2050202 41017	s u b	imp egn o NR. 2086 /202 4 reim p. 2025 quot a Com une capi tolo 2050 202 4101 7
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	128.412,83	110.702,91	2.568,26	15.141,66	148.848,90	127.201,13	6.506,11	15.141,66	20.436,07	16.498,22	4	3.937,85	4	-
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione									-					
IVA sui lavori al 10%	12.841,28	11.070,29	256,82	1.514,17	14.884,89	12.720,11	650,61	1.514,17	2.043,61	1.649,82	4	393,79	4	-
Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica)	1.687,95		1.687,95	-	1.687,95		1.687,95	-	-	-		-		
contributo previdenziale	67,52		67,52	-	67,52		67,52	-	-	-		-		
IVA al 22%	386,20		386,20	-	386,20		386,20	-	-	-		-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica									-	-		-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione					-				-	-		-		
Progetto in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	3.375,92		3.375,92	-	3.375,92		3.375,92	-	-	-		-		
contributo previdenziale	135,04		135,04	-	135,04		135,04	-	-	-		-		
IVA al 22%	772,41		772,41	-	772,41		772,41	-	-	-		-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva									-	-		-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione					-				-	-		-		

Progetto in Unica Fase (importo delle prestazioni del Progetto in Unica Fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	10.798,98	10.798,98			10.798,98	10.798,98			-	-	-		
contributo previdenziale	431,96	431,96			431,96	431,96			-	-	-		
IVA al 22%	2.470,81	2.470,81			2.470,81	2.470,81			-	-	-		
totale del Progetto in Unica Fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione									-	-	-		
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	19.418,70		19.418,70	-	19.418,70	19.418,70	-	-	-	-	-		
contributo previdenziale	776,75		776,75	-	776,75	776,75	-	-	-	-	-		
IVA al 22%	4.443,00		4.443,00	-	4.443,00	4.443,00	-	-	-	-	-		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione									-	-	-		
Ulteriori spese tecniche per collaudi e prove tecniche									-	-	-		
Incarichi di supporto al RUP									-	-	-		
contributo previdenziale									-	-	-		
IVA al 22%									-	-	-		
totale incarichi di supporto al RUP									-	-	-		
Spese per Commissioni di gara									-	-	-		
IVA al 22% per Commissione di gara									-	-	-		
totale spese per Commissioni di gara									-	-	-		
Spese per gare e contributo ANAC									-	-	-		
Quota parte contributo Anac per affidamento servizio progettazione di e sicurezza	15,00		15,00	-	15,00	15,00	-	-	-	-	-		
Compenso incentivante per lavori	2.934,04	2.347,23	586,81		3.373,10	2.698,48	674,62		439,06	351,25	5	87,81	10
Altri servizi: diagnostica, monitoraggio, ecc. (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)									-	-	-		
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)									-	-	-		
Spese per pubblicazioni									-	-	-		
Imprevisti e arrotondamenti	2.477,19	2.477,19			-	-			- 2.477,19	- 2.477,19	6	-	-
Compenso incentivante per servizi	766,99	766,99			-	-			- 766,99	- 766,99	3	-	-
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	1.000,00	586,81	413,19		-	-	-		- 1.000,00	- 586,81	10	413,19	5
lavori in economia	1.520,00	1.520,00			-	-			- 1.520,00	- 1.520,00	7	-	-
servizi tecnici per variante, inarcassa e oneri compresi					7.270,30	7.134,12	136,18		7.270,30	7.134,12	N u o v o	136,18	N u o v o
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al PFTE									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto definitivo									-	-	-		
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa al progetto esecutivo	1.191,45	1.191,45			-	-			- 1.191,45	- 1.191,45	2	-	-
Importo risultante dal ribasso di aggiudicazione per l'affidamento servizi tecnici per la quota relativa alla direzione lavori	2.100,86		2.100,86	-	-	-	-		- 2.100,86	-		2.100,86	2
maggior costo derivante dall'applicazione del prezzario luglio2022 a base dell'Accordo Quadro rispetto a giugno 2023 iva compresa	5.899,11	1.395,30	4.503,81		4.894,56	1.395,30	3.499,26		- 1.004,55	-	8	1.004,55	6
Importo risultante dall'aggiudicazione dei lavori in AQ sconto pari al 13,60% - iva compresa	20.118,32	19.090,97	1.027,35						- 20.118,32	- 19.090,97	9	1.027,35	7
Importo affidamento del Contratto Attuativo Xanto	484,12				484,12				-	-	-		
Per IVA al 22%	106,51				106,51				-	-	-		
Incentivo per funzioni tecniche al 2%	9,68				-				- 9,68	-		9,68	9
Totale	600,31		600,31		590,63	590,63				-	-	-	-
Importo affidamento AQaCA1 _ SAP	1.399,49	1.399,49			1.399,49	1.399,49			-	-	-		
Per IVA al 22%	307,89	307,89			307,89	307,89			-	-	-		
Totale									-	-	-		
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	97.937,17	55.855,36	40.567,64	1.514,17	77.501,10	39.357,14	36.629,79	1.514,17	- 20.436,07	- 16.498,22		3.937,85	-
TOTALE A) + B)	226.350,00	166.558,27	43.135,90	16.655,83	226.350,00	166.558,27	43.135,90	16.655,83	-	-		-	-

7. di dare atto che i succitati impegni di spesa e i relativi sub-impegni devono conseguentemente essere variati come segue:

917	1	15.730,62		15.730,62
917	2	2.100,86	- 2.100,86	-
917	4	2.825,09	4.331,64	7.156,73
917	5	413,19	- 413,19	-
917	6	4.503,81	- 1.004,55	3.499,26
917	7	1.027,35	- 1.027,35	-
917	8	322,17		322,17
917	9	9,68	- 9,68	-
917	10	586,81	87,81	674,62
917	nuovo		136,18	136,18
totale		27.519,58	0,00	27.519,58
916	1	396,96		396,96
916	2	1.191,45	- 1.191,45	-
916	3	766,99	- 766,99	-
916	4	48.434,95	18.148,04	66.582,99
916	5	2.347,23	351,25	2.698,48
916	6	2.477,19	- 2.477,19	-
916	7	1.520,00	- 1.520,00	-
916	8	1.395,30	-	1.395,30
916	9	19.090,97	- 19.090,97	-
916	10	586,81	- 586,81	-
916	11	1.707,38		1.707,38
916	nuovo		7.134,12	7.134,12
Totale		79.915,23	0,00	79.915,23

8. di attestare che, in caso di eventuali discrasie tra i valori economici degli elaborati allegati e il Quadro Economico di cui al presente provvedimento, prevalgono i valori economici del Quadro Economico del presente provvedimento;
9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato nel rispetto della normativa sulla trasparenza amministrativa.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*